

CEBIECI  *Aura*

CEBECI *Aura*

Size değer veren bir yer. Sizi ve sevdiklerinizi önemseyen bir yapı. Sevgiyle, mutlulukla, içtenlikle yaşanan bir hayat. Siz ve ailenizin tüm ihtiyaçlarını düşünen bir yaşam alanı.

Beklentilerinizin çok daha ötesinde, İzmir'in en özel bölgesinde hayallerinizi gerçekleştirmek için Cebeci Aura'nın temelleri Cebeci Yapı tarafından atıldı.

Sektörde kırk yılı aşan güven ve tecrübesiyle kente estetik ve değer kazandıran Cebeci Yapı'nın mimarları ve mühendisleri, Cebeci Aura'yı hayal ettiğiniz hayatı sürmeniz için tasarladı.

Doğaya saygılı bir hayattan yana olan Cebeci Yapı, Cebeci Aura projesiyle size iyi bir yaşam sağlamak için yola çıktı. Cebeci Aura, İzmir'in en özel lokasyonunda uygun fiyatları ve size özel ödeme koşullarıyla sizi ev sahibi yapmak için yükseliyor.

# CEBECİ

Köklerden göklere yükselen değer.

DUYGUNUN  
HERTONUNA  
YERVAR.



CERBERO

AURA



Egekent 2  
İstasyonu



Çanakkale  
Asfaltı

Çevre Yolu

Migros

Pazaryeri

Kipa



Cebeci Aura

Yeşil Alan

Çevre Yolu  
Ulukent Çıkışı

Ulukent  
İstasyonu



Yeşil Alan

İzmir Gelişim Koleji

# Lokasyon

Sevdiğiniz her şeye yakın bir yaşam.

Cebeci Aura, İzmir'in rağbet gören lokasyonu Ulukent Bölgesi'nde yer alırken, sizi işinize, doğaya, çocuklarınızın eğitim alanlarına, kent merkezine ve mutluluğa yakınlaştıracak.

İzmir - İstanbul  
Otobanı

- İZBAN.....0.8 km
- Çevre yolu.....0.9 km
- Gelişim Koleji.....1.5 km
- Katip Çelebi Üniversitesi .....6 km
- A.O.S.B. ....9 km
- Çakabey Koleji Sasalı .....10 km
- Karşıyaka Devlet Hastanesi .....11 km
- Kent Hastanesi .....12 km
- Kipa Çiğli AVM.....12 km
- Mavibahçe AVM.....14 km
- İzmir Özel Türk Koleji .....15 km
- Doğa Koleji .....15 km
- TAKEV .....16 km
- Bostanlı İskele.....17 km
- Medical Park Hastanesi .....17 km
- Ege Üniversitesi .....25 km
- Adnan Menderes Havalimanı.....40 km

# Vaziyet Planı

CEBECİ AURA'DA ÜST KATLARDA OTURANLARIN BİLE BAHÇESİ VAR.

Sevdiklerinizle Aura'nın ortak yaşam alanına çıktığınızda; kamelyalarda sohbeti, yeşil alan içinde dinlenmeyi, açık ve kapalı yüzme havuzlarında sporu, yürüyüş parkurlarında sağlığı, basketbol ve mini futbol sahasında eğlenceyi deneyimleyeceksiniz.

Aura'nın mağazalarında gezerken konforu yaşayacak, sosyal tesislerinde dostluğu paylaşacaksınız.



Kapalı yüzme havuzu \_\_\_\_\_

Fitness, Türk Hamamı, Sauna \_\_\_\_\_

Açık yüzme havuzu \_\_\_\_\_

Cafe \_\_\_\_\_

Güvenlik \_\_\_\_\_

Çocuk oyun parkı \_\_\_\_\_

Basketbol sahası \_\_\_\_\_

Kapalı otopark \_\_\_\_\_

Giriş \_\_\_\_\_

Yürüyüş alanı \_\_\_\_\_

Park \_\_\_\_\_

Mağazalar \_\_\_\_\_









Yaşama ilham veren renkler.



CEBECI

*Aura*

Eve gelmek çok güzel.



FERAHLIĐI EVİNİZİN İÇİNE TAŞIDIK.

Cebeci Aura'da bulunan 3+1 ve 2+1 daireler farklı m<sup>2</sup> seçenekleri, her odanın ihtiyacınıza yönelik özellikleriyle özlediğiniz ferahlık duygusunu size yaşatacak.



CEBECİ *AURA*



CEBECECI *Aura*





Evde olmak ne rahat!





Yaşam alanınızdaki her malzemenin 1. sınıf olduğunu bilmek, konforunuz için her ayrıntının tasarlandığını görmek, evinizde güven ve huzur içinde zaman geçirmek...

Cebeci Aura, yaşam kalitenizi yükseltecek.

Her odanın ihtiyacınıza yönelik özellikleriyle  
özlediğiniz ferahlık duygusunu hissedeceksiniz.



EVDE GEÇEN KALİTELİ ZAMANLAR.



Aura'nın çocuklara verdiği değer, hayatınıza neşe katacak.

Çocuklarınızın güvenli bir ortamda özgürce oyun oynaması ve sporla tanışmalarına tanıklık etmeniz için Aura'da parklar, oyun alanları ve spor sahaları ekstra önemle tasarlandı. Aura'da her çocuk mutlu yetişecek.



Evinizin en tatlı yeri



Evinizin mutfağından çıkmak istemeyecek, yemek yapmayı çok seveceksiniz. Ailenizle mutfağınızda yemek yerken neşeli dakikalar geçirecek, sohbet edecek, paylaşımın tadına varacaksınız. Sizi hem çok iyi aşçı, hem de yemek konusunda gusto sahibi yapacak olan mutfağınızda vakit geçirmeyi her şeyden çok isteyeceksiniz.



port

COFFEE

COFFEE

CEBECİ

Aura



Duygunun her tonuna yer var.



# EVİNİZ, BEŞ YILDIZLI OTELİNİZ.

Aura'da sporunuzu dilediğiniz vakit yapabileceksiniz. Spa Merkezinde kendinize vakit ayırabilirsiniz.

İster Türk Hamamı'ndan isterseniz de Saunadan yararlanacak, günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atacaksınız.

Ücretsiz yaralanacağınız Cebeci Aura Fitness'e adım attığınız andan itibaren siz ve sevdikleriniz sağlıklı bir hayata kavuşacaksınız.

Aura'nın sizi şımartmasına izin verin.





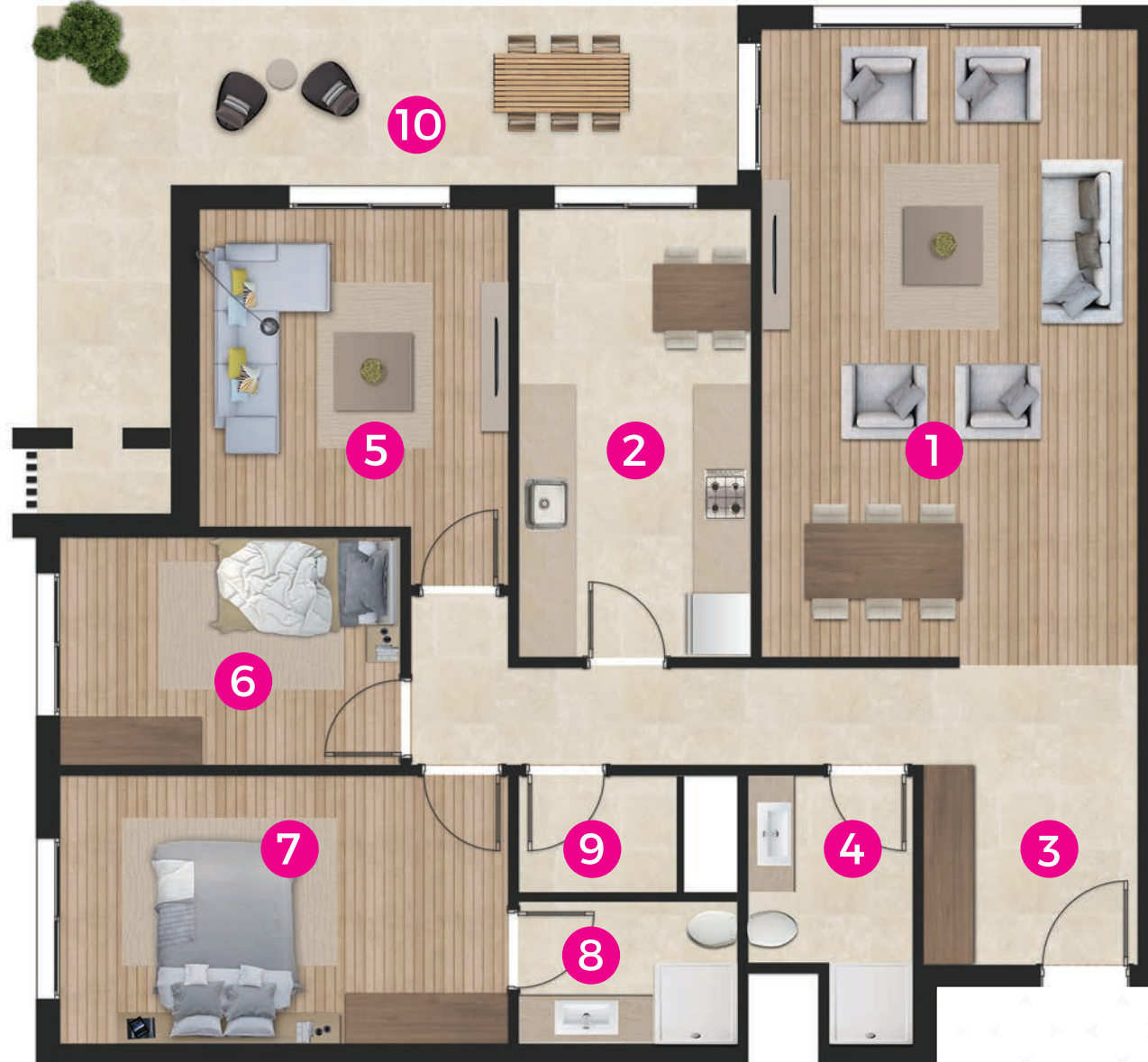




CEBECİ *Aura*

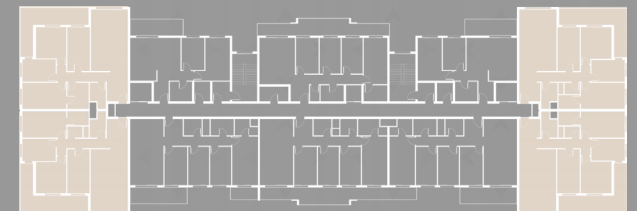


# 3+1 (tip A)

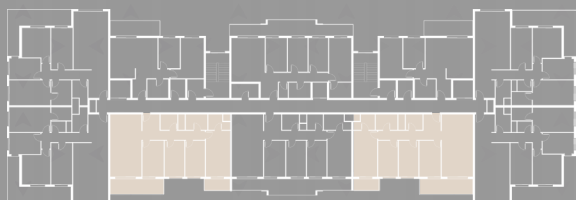


1. Salon .....30.0m<sup>2</sup>  
2. Mutfak .....13.0m<sup>2</sup>  
3. Hol .....15.5m<sup>2</sup>  
4. Banyo .....5.0m<sup>2</sup>  
5. Oturma Odası .....13.0m<sup>2</sup>

6. Oda .....10.0m<sup>2</sup>  
7. Ebeveyn Oda .....15.0m<sup>2</sup>  
8. Ebeveyn Banyo ....4.0m<sup>2</sup>  
9. Kiler .....2.5m<sup>2</sup>  
10. Balkon .....21.0m<sup>2</sup>



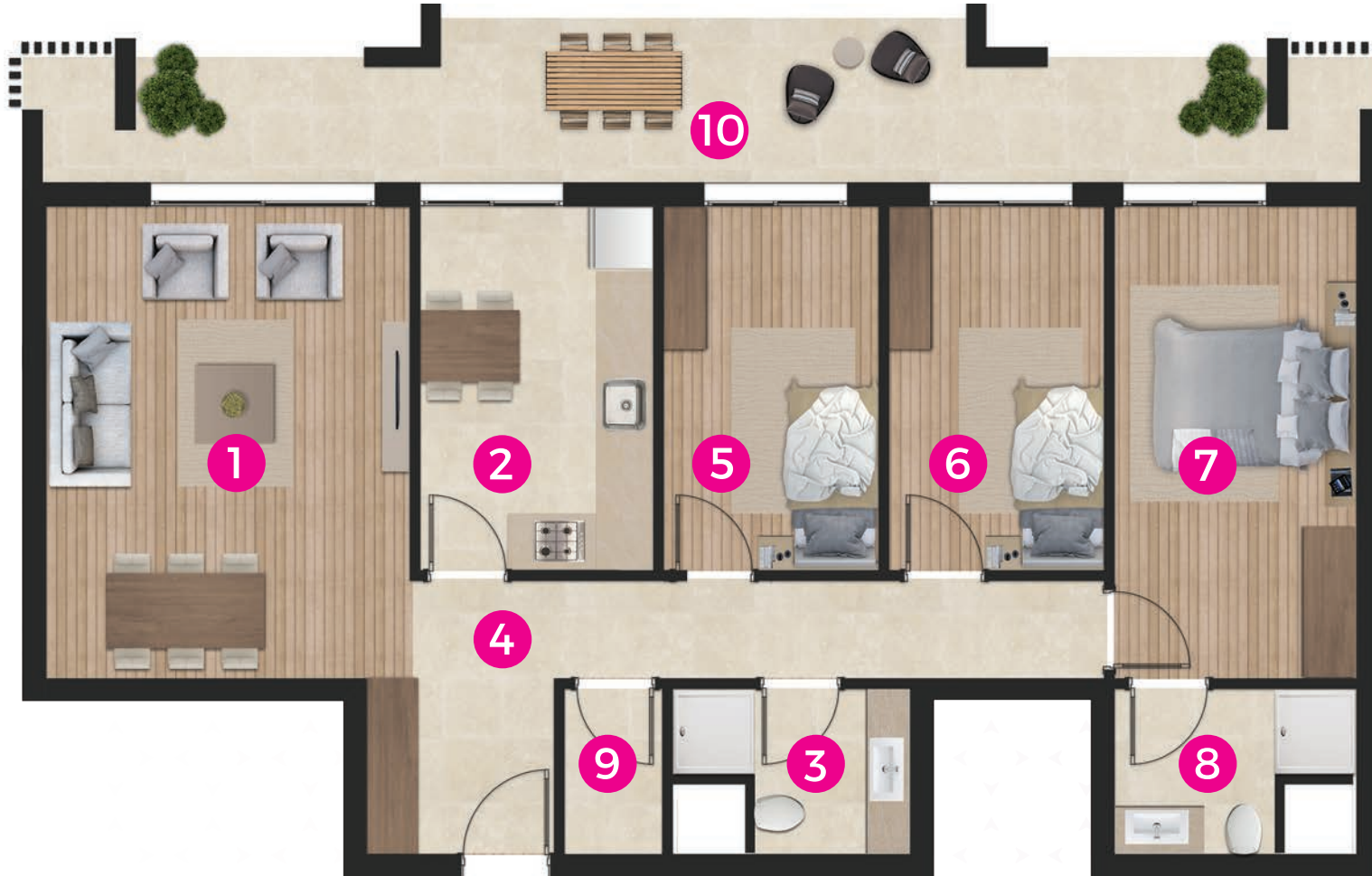
## 3+1 (tip B)



1. Salon .....29.0m<sup>2</sup>  
 2. Mutfak .....11.5m<sup>2</sup>  
 3. Banyo .....5.0m<sup>2</sup>  
 4. Hol .....12.5m<sup>2</sup>  
 5. Oda .....10.5m<sup>2</sup>

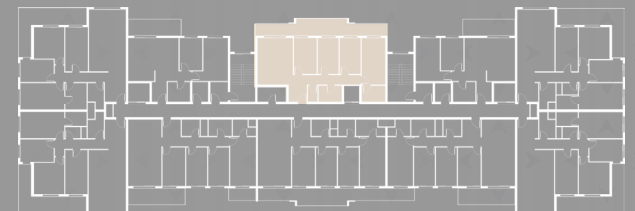
6. Oda .....10.5m<sup>2</sup>  
 7. Ebeveyn Oda .....16.5m<sup>2</sup>  
 8. Ebeveyn Banyo .....4.0m<sup>2</sup>  
 9. Kiler .....4.0m<sup>2</sup>  
 10. Balkon .....4.5m<sup>2</sup>  
 11. Balkon .....13.5m<sup>2</sup>

# 3+1 (tip C)

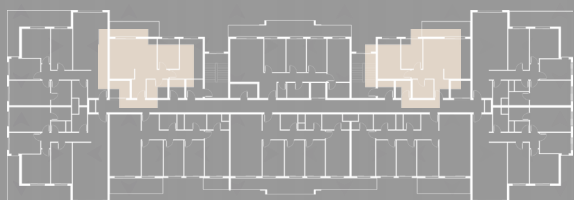


1. Salon .....21.5m<sup>2</sup>  
2. Mutfak .....11.0m<sup>2</sup>  
3. Banyo.....4.5m<sup>2</sup>  
4. Hol .....13.0m<sup>2</sup>  
5. Oda .....10.0m<sup>2</sup>

6. Oda .....10.0m<sup>2</sup>  
7. Ebeveyn Oda .....14.5m<sup>2</sup>  
8. Ebeveyn Banyo .....4.5m<sup>2</sup>  
9. Kiler .....2.0m<sup>2</sup>  
10. Balkon .....25.0m<sup>2</sup>

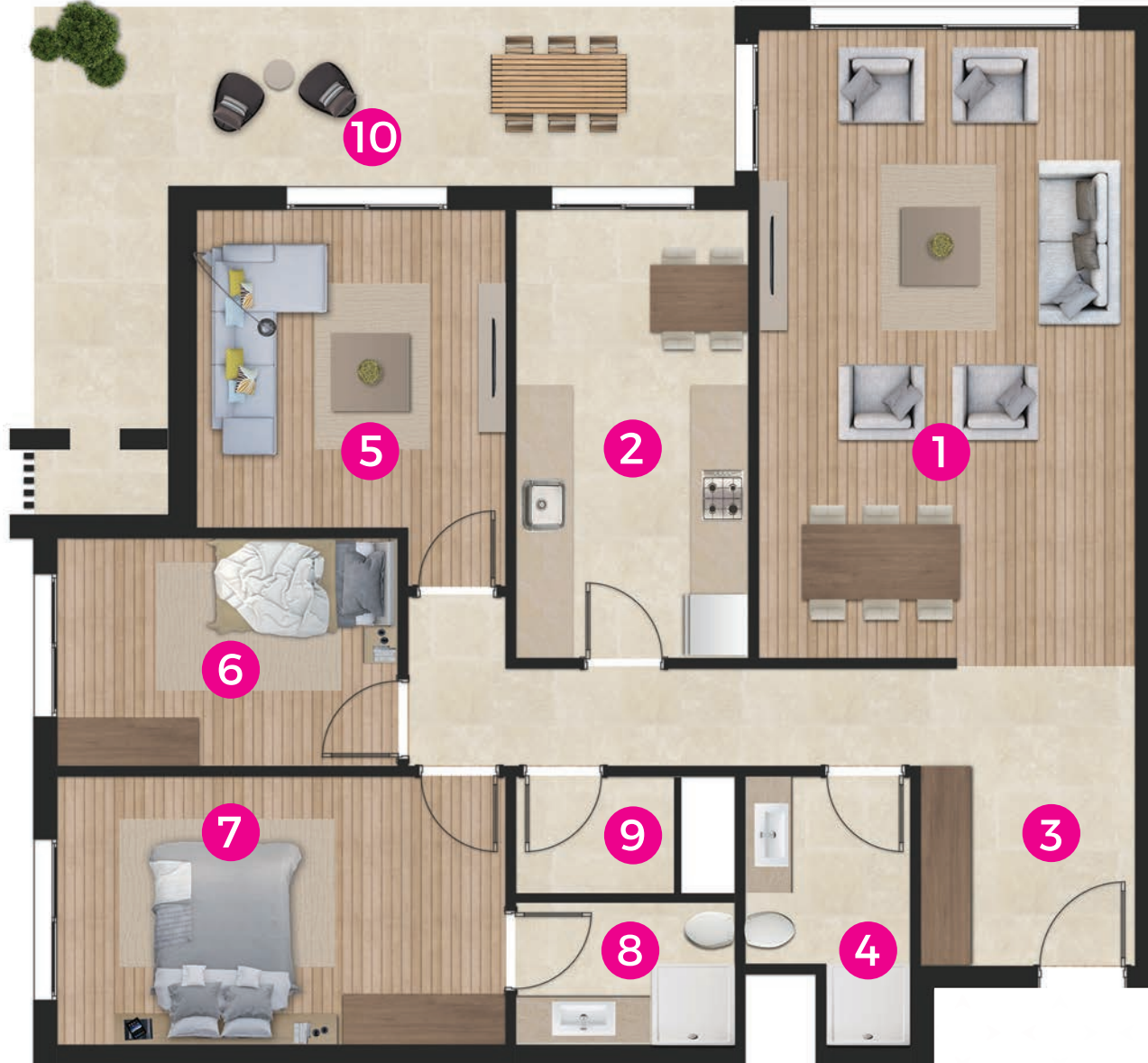


## 2+1 (tip D)



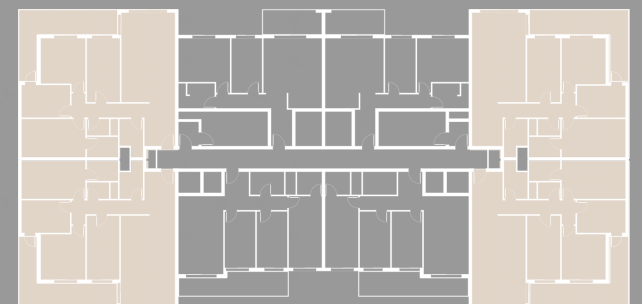
1. Salon Mutfak .....	30.0m <sup>2</sup>
2. Hol .....	4.0m <sup>2</sup>
3. Banyo .....	5.0m <sup>2</sup>
4. Ebeveyn Oda .....	15.0m <sup>2</sup>
5. Oda .....	9.5m <sup>2</sup>
6. Balkon .....	12.0m <sup>2</sup>

# 3+1 (tip A)



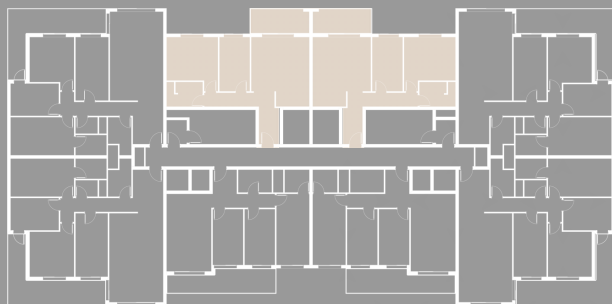
1. Salon .....30.0m<sup>2</sup>  
2. Mutfak .....13.0m<sup>2</sup>  
3. Hol .....15.5m<sup>2</sup>  
4. Banyo .....5.0m<sup>2</sup>  
5. Oturma Odası .....13.0m<sup>2</sup>

6. Oda .....10.0m<sup>2</sup>  
7. Ebeveyn Oda .....15.0m<sup>2</sup>  
8. Ebeveyn Banyo .....4.0m<sup>2</sup>  
9. Kiler .....2.5m<sup>2</sup>  
10. Balkon .....21.0m<sup>2</sup>





## 2+1 (tip E)



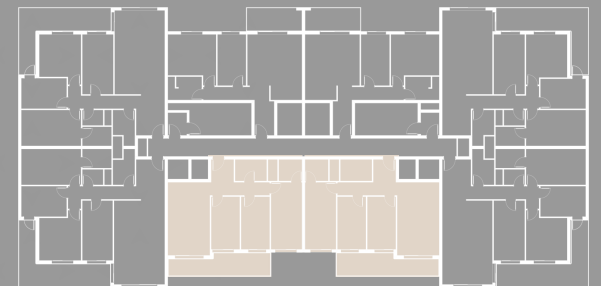
1. Salon Mutfak.....	25.0m <sup>2</sup>
2. Hol .....	9.5m <sup>2</sup>
3. Banyo .....	5.0m <sup>2</sup>
4. Ebeveyn Oda .....	15.0m <sup>2</sup>
5. Oda .....	10.5m <sup>2</sup>
6. Balkon .....	9.0m <sup>2</sup>

# 2+1 (tip F)



1. Salon .....22.0m<sup>2</sup>  
2. Mutfak .....10.5m<sup>2</sup>  
3. Banyo .....5.0m<sup>2</sup>  
4. Hol .....9.0m<sup>2</sup>

5. Oda .....11.0m<sup>2</sup>  
6. Ebeveyn Oda .....15.0m<sup>2</sup>  
7. Ebeveyn Banyo .....3.5m<sup>2</sup>  
8. Balkon .....15.5m<sup>2</sup>









# CEBECİ

Köklerden göklere yükselen değer.

0232 449 12 42

[www.cebaciaura.com](http://www.cebaciaura.com)